



### Le nuove regole per la sostituzione degli infissi

A. Federica Stabile, Enea

### Come calcolare la trasmittanza termica degli infissi dismessi

Renzo Margelli, Profilati

### Il 55% applicato a Torino.

### Analisi degli interventi. Un caso studio

L. Balsamelli, G. Bonfante, L. Rollino, Onleco

## 55% e serramenti

*Continua in questo numero il Dossier dedicato alle agevolazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica in edilizia e, in modo particolare, per il caso della sostituzione degli infissi. Il Dossier comprende anzitutto una guida, a cura dell'arch. Federica Stabile di Enea all'utilizzo dell'applicazione web del sito di Enea per gli interventi del "55%". Il programma è destinato alla compilazione e all'invio della documentazione relativa alle pratiche di sostituzione degli infissi che è stato, tra tutti quelli agevolati, l'intervento più eseguito nel corso del 2007. La compilazione dovrebbe essere a cura del richiedente lo sgravio fiscale. Tuttavia, in molti casi, già avviene che l'Allegato F è compilato da produttori, rivenditori, e tecnici abilitati. Con tutte le problematiche che ciò comporta in termini di assunzione di responsabilità.*

*Segue una breve guida alla determinazione della trasmittanza termica degli infissi dismessi a cura di Renzo Margelli che fa riferimento alle regole europee di calcolo. Infatti, le nuove procedure previste dalla Finanziaria 2008 e dai DM dell'11 marzo e del 7 aprile 2008 prevedono che il produttore dei nuovi infissi (o il rivenditore/l'installatore) dichiari la trasmittanza termica dei vecchi serramenti dismessi.*

*Conclude il Dossier un'analisi estremamente interessante degli interventi eseguiti da Onleco, studio di consulenza energetica di Torino, e un caso studio che mostra l'efficacia della sostituzione dei soli infissi. I risultati sono davvero lusinghieri confermando con la forza dei numeri che la sostituzione delle vecchie finestre è l'intervento più semplice, economico ed efficace per riqualificare un'abitazione. Ma anche su scala nazionale sono stati davvero ottimi i risultati dei provvedimenti di agevolazione fiscale introdotti per il risparmio energetico. Come avremo modo di leggere sul prossimo numero della rivista in un'analisi estremamente approfondita, sempre a cura dell'arch. Federica Stabile che è, ricordiamo, membro del Gruppo di Lavoro Finanziarie 2007-2008. Insomma, il "55%" fa bene a tutti. All'ambiente, alle case degli Italiani e al settore del serramento. Sta a tutti noi promuoverlo bene. Buona lettura!*

Ennio Braicovich

**Dossier 55%: le novità della Legge Finanziaria 2008**

A. Federica Stabile, Enea Dip. Ambiente, Cambiamenti globali e Sviluppo sostenibile, GdL Leggi Finanziarie 2007-2008 per l'efficienza energetica

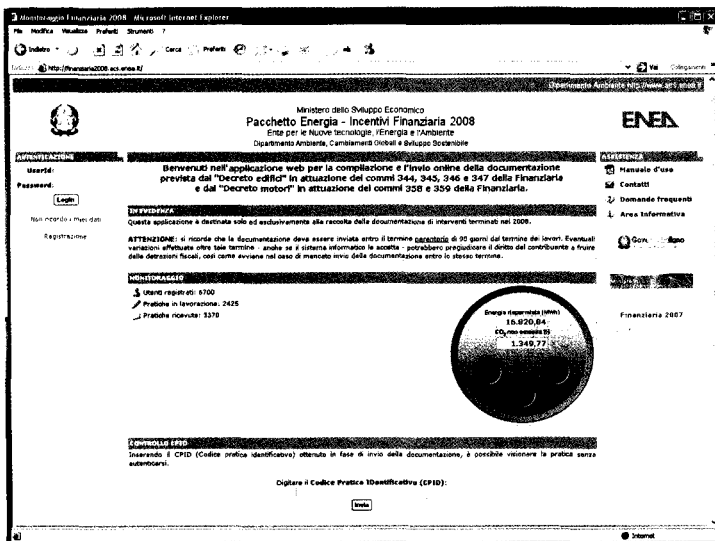
# Sostituzione infissi: le nuove regole

## Le novità introdotte dalla Finanziaria 2008 sulla sostituzione degli infissi. L'applicazione web di Enea e l'Allegato F.

La legge Finanziaria 2008 ha prorogato fino al 2010 le agevolazioni fiscali del 55% per la riqualificazione energetica degli edifici, introducendo nuovi benefici fiscali<sup>1)</sup> non previsti dal dispositivo normativo precedente (in particolare relativamente agli impianti termici, ai combustibili utilizzati e ad attività specifi-

catamente rivolte ai Comuni) e ottimizzando le procedure di accesso ai benefici fiscali (in particolare, semplificando la documentazione necessaria per particolare tipologie di intervento e prorogando i periodi d'imposta in cui detrarre le spese sostenute). Per quanto riguarda specificatamente la sostituzione di

infissi in singola unità immobiliare<sup>2)</sup> e l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, la nuova Finanziaria ha eliminato l'obbligo di produrre l'Attestato di Qualificazione Energetica (Allegato A), e come indicato all'art 4+, comma 2, del DM 7.04.08, prescrive la compilazione del solo

**PRATICHE:**

- Riqualificazione energetica:** Codice PRQ  
Comma 344, 345, 346 e 347  
(Un Allegato E e uno o più Allegati A)  
[Visualizza pratiche]  
Pratiche in lavorazione: 1  
Pratiche confermate: 0  
[Crea nuova pratica]
- Riqualificazione energetica semplificata:** Codice PRS  
Comma 345 e 346  
(Un Allegato F)  
Pratiche in lavorazione: 0  
Pratiche confermate: 0  
[Crea nuova pratica]
- Motori e Inverter:** Codice PRM  
Comma 358 e 359  
(Un Allegato B e un Allegato C)  
Pratiche in lavorazione: 0  
Pratiche confermate: 0  
[Crea nuova pratica]

**CONTROLLO CPID**

Inserendo il CPID (Codice pratica identificativo) ottenuto in fase di invio della documentazione, è possibile visionare la pratica senza autenticarsi.

Digitare il Codice Pratica Identificativo (CPID):

Invia

ut5

Dati anagrafici

Password

Esci

ASSISTENZA

Manuale d'uso

Contatti

Area Informativa



Italia.gov.it

Governo Italiano

**(1) Dati identificativi del richiedente che ha sostenuto le spese:**

Cognome e Nome/Denominazione:

Sesso:  Femmina  Maschio Persona giuridica

Anagrafica:

Se persona fisica indicare comune e data di nascita

Se persona giuridica indicare comune e indirizzo della Sede sociale

CF o Partita IVA:

Se gli interventi riguardano parti comuni condominiali indicare il codice fiscale del condominio.

Titolo a cui sono fatti i lavori: **Possessore**Richiesta anche per conto di altri: **NO****(2) Dati identificativi della struttura oggetto dell'intervento:**Regione: **Scegli**Provincia: **Scegli**Comune: **Scegli**

CAP:

Ulteriori dettagli:

Specificare l'indirizzo esatto con il numero civico e l'interno o i dati catastali

**A sinistra in alto: dal sito [www.finanziaria2008.acs.enea.it](http://www.finanziaria2008.acs.enea.it) la schermata iniziale dell'applicazione web per la compilazione e l'invio online della documentazione.**

**A sinistra: da questa schermata si può creare la pratica e visualizzare le pratiche già immesse.** Tre le tipologie di interventi fiscalmente agevolati: riqualificazione energetica generale, riqualificazione energetica semplificata e motori e inverter. Il caso della sostituzione dei soli infissi nella singola unità immobiliare rientra nella seconda tipologia di intervento (comma 345).

**In alto: la videata per l'inserimento dei dati del richiedente e dell'intervento.**



ALLEGATO F

Codice Pratica PRS8

**Scheda informativa per interventi di cui all'articolo 1, comma 345 e 346 dell' Legge 27 dicembre 2006, n. 296**

**(1) Dati identificativi del richiedente che ha sostenuto le spese:**Cognome e Nome/Denominazione: **annafederica stabile**Sesso:  Femmina  Maschio Persona giuridica

Anagrafica:

mazara del vallo (TP)  
14.06.78*Se persona fisica indicare comune e data di nascita**Se persona giuridica indicare comune e indirizzo della Sede sociale*CF o Partita IVA: **stbnfd78h54f061y***Se gli interventi riguardano parti comuni condominiali  
indicare il codice fiscale del condominio.*Titolo a cui sono fatti i lavori: **Possessore**Richiesta anche per conto di altri: **NO****(2) Dati identificativi della struttura oggetto dell'intervento:**Regione: **Lazio**Provincia: **Roma**Comune: **ROMA**CAP: **00100**

Indirizzo:

*Specificare l'indirizzo esatto con il numero civico e l'interno o, in alternativa,  
i dati catastali.*Anno di costruzione: **0** *se non si conosce l'anno esatto inserire l'anno presunto*Superficie utile (m<sup>2</sup>): **0.00****(3) Dati identificativi dell'impianto termico:**Tipo di generatore di calore per il riscaldamento degli ambienti: **Scegli**Combustibile utilizzato: **Scegli****(4) Identificazione della tipologia di intervento eseguito:**Comma  345  346**N.B.** per inserire, modificare o eliminare interventi clicca su "Salva" e poi su "Interventi eseguiti".**(5) Costo dell'intervento di qualificazione energetica:****0.00** (Euro)**(6) Importo utilizzato per il calcolo della detrazione:****0.00** (Euro)**Attenzione.**

Utilizzare il punto "." e non la virgola "," per separare i decimali.

**Data di compilazione**

- Attestato di qualificazione energetica e scheda informativa, nel caso di invio della documentazione ordinaria (Riqualificazione Energetica Codice Prq)
- Scheda informativa semplificata, nel caso di invio della documentazione semplificata (Riqualificazione energetica semplificata

**La scheda informativa relativa all'immobile,** all'impianto termico e ai costi dell'intervento. Da notare che la superficie utile è solo quella dei vani riscaldati dell'unità immobiliare oggetto dell'intervento.

legato F, da trasmettere per via telematica  
 l'Enea. Tale scheda può essere compilata a  
 ura allo stesso richiedente, senza l'ausilio  
 el tecnico abilitato, non richiedendo più  
 colcoli sul risparmio energetico conseguito,  
 la solo informazioni strettamente connesse  
 gli elementi oggetto di intervento.  
 imane quanto già disposto in precedenza  
 la sostituzione di infissi relativamente alla  
 documentazione da conservare che attesti la  
 conformità degli interventi agevolabili, ovvero:  
 produzione dell'asseverazione del tecnico  
 abilitato oppure, in alternativa, la certificazio-  
 ne del produttore<sup>3</sup>). In particolare, l'assevera-  
 one del tecnico abilitato attesta la congruità  
 dell'intervento effettuato alle caratteristiche  
 chieste per l'accesso ai benefici fiscali: ripor-  
 i valori di trasmittanza termica degli infissi  
 smessi, stimati in base alle caratteristiche  
 del telaio e alla tipologia del vetro, e attesta  
 e i valori di trasmittanza termica  $U_w$  degli  
 infissi installati, siano inferiori o uguali a quelli  
 sati<sup>4</sup>). La certificazione del produttore, può  
 bere prodotta in sostituzione dell'assevera-  
 one del tecnico, e deve attestare il rispetto  
 gli stessi requisiti minimi richiesti, ovvero:  
 attesta i valori di trasmittanza termica degli  
 infissi installati, attraverso le certificazioni  
 conformità di prodotto dei singoli compo-  
 nenti, rilasciate dai produttori degli elemen-  
 ti (telai e vetri), nel rispetto della normativa  
 europea in materia di marcatura CE (per il  
 calcolo del valore di  $U_w$  si può utilizzare l'in-  
 dizzo normalizzato e le regole di estensione  
 della Iso 14351-1, in alternativa al calcolo di  
 di ogni infisso);  
 porta i valori di trasmittanza termica degli  
 infissi dismessi, stimati in base alle caratteri-  
 stiche del telaio e alla tipologia del vetro, che  
 possono essere inclusi nella stessa certifica-  
 one del produttore in un campo a compila-  
 one libera appositamente predisposto,  
 alternativa, rispetto a questo ultimo punto,  
 possibile produrre un'autocertificazione del  
 oggetto che ha operato la disinstallazione  
 vecchi infissi in cui si attestano gli stessi  
 requisiti di cui sopra. Tale documento andrà  
 allegato alla certificazione del produttore e  
 conservata dal richiedente lo sgravio.  
 finanziaria 2008 prevede che la trasmis-  
 one della documentazione sia esclusiva-  
 mente<sup>5</sup>) telematica, entro 90 giorni dalla fine  
 dell'intervento<sup>6</sup>). A tal fine è stato predisposto il sito  
 http://finanziaria2008.acs.enea.it in cui  
 compilare e inviare online, tramite procedura  
 telematica, la documentazione prevista per ot-  
 tenere i benefici fiscali<sup>7</sup>). Le documentazioni  
 disponibili attraverso tale sito sono:

Codice Prs)

- Schede documentali, nel caso di invio della documentazione necessaria per le agevolazioni di Motori e Inverter (Motori e Inverter Codice PRM)

L'Allegato F (scheda informativa semplificata) è contenuto nella sezione "Riqualificazione energetica semplificata" e si riferisce a:


- Interventi, in singole unità immobiliari, riguardanti la sostituzione di finestre comprensive di infissi che rispettano i valori di trasmittanza termica  $U_w$  fissati;
- Interventi di installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda sia per usi domestici che industriali e per la copertura del fabbisogno in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici.

La prima parte della documentazione telematica richiede le informazioni relative al soggetto<sup>8)</sup> che ha sostenuto le spese. La seconda parte si riferisce all'immobile oggetto di intervento e all'impianto termico esistente.


Infine, dopo la scelta della tipologia di beneficio fiscale (comma 345 o 346), si procede con la compilazione della scheda dell'intervento inserendo le informazioni relative agli infissi dismessi (materiale telaio, tipologia vetro e dimensione totale infisso) e quelle relative ai nuovi infissi installati e indicando il valore di trasmittanza termica espressa in  $W/m^2K$  per tipologie omogenee secondo le procedure della Iso 14351-1.

Note:

- 1) A tal proposito si consulti il sito: <http://efficienzaenergetica.acs.enea.it>
- 2) In assenza di una precisa definizione da parte dei Ministeri competenti, si deve ritenere che per "singola unità immobiliare" si intende una unità immobiliare univocamente individuata tramite i dati catastali. Ciò vale anche per le unità immobiliari, a destinazione d'uso diverse da quelle residenziali (aziende, uffici, attività commerciali e produttive ecc.), purché univocamente definite in Catasto, come singola unità. Nei casi in cui l'intervento interessi un'attività la cui sede consta di più unità, si procederà compilando un allegato F per ogni unità catastale.
- 3) Oltre alla documentazione che testimonia i pagamenti e la trasmissione della documentazione) rimane quanto già disposto dalla precedente finanziaria, relativamente agli adempimenti relativi ai pagamenti.
- 4) Dall'Allegato D del DM 19.02.07 per interventi iniziati entro il 31.12.07, e dall'Allegato B del DM 11.03.08 per interventi iniziati dal 1.01.08.
- 5) A meno di particolari situazioni indicate dal DM 7.04.08.
- 6) Il termine di fine dei lavori viene definito dalla data del collaudo, o in mancanza di tale procedimento, dalla data in cui si attesta l'avvenuta posa a regola d'arte degli elementi (data in cui si presume si emetta l'ultima fattura).
- 7) L'indirizzo è <http://finanziaria2008.acs.enea.it>.
- 8) Si ricorda che nel caso in cui siano più soggetti a sostenere le spese (come nel caso di parenti conviventi o contitolari dell'immobile) la documentazione è in ogni caso unica, relativa all'intero intervento e a nome di uno qualsiasi dei contitolari. Ai fini delle detrazioni fanno fede fatture e bonifici delle quote di spese sostenute per l'intervento, ovviamente intestate a coloro che avendo sostenuto tali spese richiedono le detrazioni in relazione alle stesse. Nella compilazione telematica, si indicherà richiesta a nome di



**Ministero dello Sviluppo Economico**  
**Pacchetto Energia - Incentivi Finanziaria 2008**  
Ente per le Nuove tecnologie, l'Energia e l'Ambiente  
Dipartimento Ambiente, Cambiamenti Globali e Sviluppo Sostenibile




Utente: stabile annafederica

Codice pratica: PRSS  
Richiedente: annafederica stabile  
Stato della pratica: in lavorazione

**Gestione Interventi**

Infissi (Nuovo intervento)	
Tipologia esistente (telaio): Metallo, no taglio termico	
Tipologia esistente (vetro): Singolo	
Sostituzione telaio: Metallo, taglio termico	
Sostituzione vetro: Doppio	
Superficie m <sup>2</sup> totale vetro e telaio: 8.00	
Trasmittanza attuale W/m <sup>2</sup> K: 4.88	
<input type="button" value="Inferisci"/>	

Attenzione.  
Utilizzare il punto "." e non la virgola "," per separare i decimali.



**Ministero dello Sviluppo Economico**  
**Pacchetto Energia - Incentivi Finanziaria 2008**  
Ente per le Nuove tecnologie, l'Energia e l'Ambiente  
Dipartimento Ambiente, Cambiamenti Globali e Sviluppo Sostenibile

Utente: stabile annafederica

Codice pratica: PRSS  
Richiedente: annafederica stabile  
Stato della pratica: in lavorazione

**Gestione Interventi**

Infissi: [Nuovo intervento]				
Tipologia esistente	Sostituzione	Sostituzione	Superficie m <sup>2</sup>	Trasmittanza attuale
telaio	telaio	vetro	totale vetro e telaio	W/m <sup>2</sup> K

Solare Termico: [Nuovo intervento]					
Superficie netta m <sup>2</sup>	Tipo di pannelli	Tipo di installazione	Accumulo (litri)	Acqua calda dal pannello utilizzata per impianto di riscaldamento	Acqua calda dal pannello utilizzata per usi igienico-sanitari

La scheda intervento che nel nostro caso comprende le informazioni sugli infissi dismessi e quelli nuovi.